

## Kurzbaubeschrieb

### Fassade

- Hinterlüftete Fassade aus Wellblech.

### Fenster/Sonnenschutz/Verdunklung

- Holz-Metall-Fenster mit 3-fach Isolierverglasung. Holz weiss gestrichen innen. Alu natur eloxiert aussen.
- Vorhangschiene 2-fach in Wohnraum, 1-fach in Nasszellen.
- Sonnenschutz Fenster raumhoch (Terrasse, Garten): Rafflamellenstoren. Elektroantrieb. Sonnenschutz Brüstungsfenster: Fallarmmarkise mit Elektroantrieb. Vertikale Stoffstoren in den Nasszellen.

### Terrasse

- Terrasse Attika: Holzrostboden in Lärche massiv ca. 115 x 25 mm. Geländer mit duplierter Stahlkonstruktion und Netz Alu roh.

### Wohn- und Schlafräume

- Boden: Eichenparkett.
- Wände: Tapete weiss gestrichen.
- Decke: Weissputz weiss gestrichen.

### Küche

- Boden: Unterlagsboden als Fertigbelag – Zementestrich geschliffen und versiegelt.
- Wände: Tapete weiss gestrichen.
- Decke: Weissputz weiss gestrichen.
- Kücheneinrichtung:
  - Arbeitsplatte CNS Breitbandschliff
  - Küchenfronten Holz (3-Schichtplatte Fi/Ta) Küchenschild weiss gestrichen abwaschbar
  - Glaskeramik-Kochfeld 4 Platten Induktion mit Muldenlüfter, Einbaubackofen, Geschirrspüler, Kühl- Gefrier-Kombination

### Nasszellen

- Boden: Fliesen 5x5 mm grau.
- Wände: Fliesen 5x2,5 mm «sandbeige» im Spritzbereich, restliche Fläche Tapete gestrichen, weiss.
- Decke: Weissputz gestrichen.
- Ausstattung:
  - Dusche mit Glaswand
  - Spiegelschrank mit LED-Beleuchtung



## Waschmaschine/Tumbler

- Alle Häuser (4-geschössig) mit Waschturm.
- Gemeinsamer Waschturm im MFH Kopfbau + Anschluss für privaten Waschturm in Reduit (Whg A2/B2).

## Reduit

- Boden: Eichenparkett.
- Wände: Tapete weiss gestrichen.
- Decke: Weissputz weiss gestrichen.

## Einbauschränke/Garderoben

- Oberfläche: Kunstharz beschichtet, Farbe weiss.

## Raumhöhe

- Allgemein 2,43 m. Im UG Reihenhäuser 2,32 m.

## Elektroinstallationen

- Sonnerie. Im MFH Kopfbau mit Gegensprechanlage.
- Multimediodose im Wohnzimmer und in den meisten Zimmern.
- Geschaltete Steckdosen pro Raum.
- Glasfaseranschluss.

## Heizung

- Wärmeverteilung über Fussbodenheizung mit Möglichkeit zur Flächenkühlung im Sommer.
- Wärmeerzeugung über Pelletheizung und Erdwärmesonden in Kombination mit Eigenstromproduktion durch PV-Anlage.

## Türen

- Hauseingangstüre in Holz-Metall mit Glas.
- Wohnungseingangstüre in Holz-Metall mit Glas, mit Dreipunkt-Verriegelung.

## Treppenhaus

- Boden: Unterlagsboden als Fertigbelag-Zementestrich geschliffen und versiegelt.
- Wände: Tapete weiss gestrichen.
- Decke: Weissputz weiss gestrichen.
- Treppen mit einseitigem Handlauf: Spindel-treppengeländer aus Metall.

## Keller

- Ein Kellerabteil pro Wohnung.
- Boden: Unterlagsboden (Zementestrich).
- Wände: Beton/Backstein/Wärmedämmung.
- Decken: Beton/Wärmedämmung.

## Umgebung

- Private, halbprivate und gemeinschaftliche Freiräume. Freiraum zwischen den Häusern dient als Spiel- und Aufenthaltszone.
- Laube: Boden in Hartbeton, Decke mit Aussenputz gestrichen.
- Reihenhäuser jeweils mit privatem Aussenraum mit Pergola in Holz, teilweise mit Wellblech gedeckt. Sitzplätze der Geschosswohnungen mit Stauden und Sträuchern als Sichtschutz. Wände in Beton sandgestrahlt, mit Aussensteckdose.
- Diverse Veloabstellplätze, teilweise überdeckt.